



Rea Nukk
Kirjanurk OÜ
rea@kirjanurk.ee

23.07.2026

Meie 31.07.2026 nr 7.1-2/26/10211-4

**Sideprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 11267 maaüksuse piires
ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Kirjanurk poolt koostatud projekti töö nr 15055P „Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, Metsoja tee 1 sideühendus“ (edaspidi *projekt*).

Projektis on lahendatud Harju maakonnas Kuusalu vallas Salmistu külas asuvale Metsoja tee 1 kinnisasjale (katastritunnus 35301:001:2219) sideühenduse tagamise eesmärgil siderajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 11267 Kuusalu-Valkla tee (katastritunnus 35201:002:0244) piires riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee km 6,73-6,88 kinniselt, kaitsetorus (side maakaabelliin). *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee kaitsevööndis km 6,88-6,89 (side maakaabelliin, sidekaev).**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 20.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/968-2 „Kuusalu vald Salmistu küla Metsoja tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud Metsoja tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu elamu (menetlus nr 527132, EHR kood nr 121448486) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, Metsoja tee 1 üksikelamu projekt“ (peaprojekteerija OÜ Visahing Designer Agency, töö nr 240925). Transpordiamet on sõlminud 7.1-12512337-1 25.07.2025 ristumiskoha lepingu, mis annab õiguse ehitada riigitee alusel maal vastavalt lepingus toodud tingimustel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Kirjanurk poolt koostatud projekti töö nr 15055P „Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, Metsoja tee 1 sideühendus“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad siderajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
2. **Kuna tegemist on riigitee muldesse tehnovõrgu rajamisega, siis sätestatakse tehnovõrgu omanikule kasutusõiguse lepingus täiendav kohustus: Riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise**

ümber paigutamise kokkulepitud tähtjaks omal kulul juhul kui tehno rajatis takistab riigitee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehno rajatise ümbertõstmise või - ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrgu* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohase *tehnovõrgu* ehitustööd riigitee piirides peatada.
9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne *tehnovõrgule* kasutusloa andmist.**
10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.
13. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Kui selgub, et ehitustegevus nõuab ehitusteatist või ehitusluba, palume Transpordiamet kaasata ehitusteatise/ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „Taotlus_kooskolastada_tehnovorgu_ja_-rajatise_projekt_Transpordiamet_15055
Metsoja tee 1 sideühendus“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee